renstudio
ARCHITEKTONICZNE

WYKONAWCA:
RENSTUDIO Agnieszka Haase-Rendchen
ul. Wyczółkowskiego 21/8
41-902 Bytom

DATA OPRACOWANIA: 2026-04-10

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16
w Gliwicach przy ulicy Sikornik 1
44-100 GLIWICE

ADRES ZAMÓWIENIA:
Teren przy budynku Przedszkola Miejskiego
nr 23 w Gliwicach przy ulicy Królowej Bony 6
w Gliwicach

DZIAŁKA NR.:
1070, Obręb Stare Miasto [0054]

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZAMÓWIENIA:

MODERNIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 23 W GLIWICACH PRZY ULICY KRÓLOWEJ BONY 6

KODY I NAZWY ROBÓT BUDOWLANYCH:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne – niwelacja, wykopy, usuwanie gruntu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych – rekultywacja trawnika, przygotowanie podłoża
45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów – wykonanie ogrodu deszczowego
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych – zagospodarowanie terenu rekreacyjnego
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg – nawierzchnia typu kamienny dywan
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń – montaż ogrodzenia panelowego i bramy
45262300-4 Betonowanie – ławy pod palisadę i obrzeża oraz fundamenty słupków
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych – nasadzenia i pielęgnacja zieleni

dr inż. arch. **Szymon F. RENDCHEN**

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP. 4
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej 4
1.2. Przedmiot i cel inwestycji 4
1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej 4
1.4. Zakres Robót 4
1.5. Określenia podstawowe 6
1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót 6
1.6.1. Przekazanie Budowy 7
1.6.2. Dokumentacja Projektowa 7
1.6.3. Dokumentacja przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu 7
1.6.4. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę 7
1.6.5. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi 7
1.6.6. Zabezpieczenie Placu Budowy 8
1.6.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót 8
1.6.8. Ochrona przeciwpożarowa 9
1.6.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia 9
1.6.10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy 9
1.6.11. Ochrona własności prywatnej i publicznej 10
1.6.12. Zabezpieczenie robót 10
1.6.13. Zgodność z prawem i innymi przepisami 10
1.6.14. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych 11
2. MATERIAŁY 11
2.1. Wymagania ogólne 11
2.2. Pozyskiwanie materiałów 11
2.3. Materiały nie zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi 12
2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów 12
2.5. Wariantowe stosowanie materiałów 12
3. SPRZĘT 12
4. TRANSPORT 13
5. WYKONANIE ROBÓT 13
5.1. Ogólne zasady wykonywania robót 13

5.2. Dokumenty Budowy 14
6. ODBIÓR ROBÓT 14
6.1. Rodzaje odbiorów 14
6.2. Odbiór robót zanikających i ulęgających odkryciu 14
6.3. Odbiór końcowy 15
6.4. Odbiór pogwarancyjny 16
7. PRZEPISY ZWIĄZANE 16
PODSTAWA OPRACOWANIA – PRZEPISY I NORMY 16
Przepisy prawne 16
Normy i dokumenty techniczne 17
Postanowienia końcowe 17

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna zawiera informacje oraz wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia pod nazwą:

MODERNIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 23 W GLIWICACH PRZY ULICY KRÓLOWEJ BONY 6

1.2. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja terenów rekreacyjnych przy budynku przedszkola przy ulicy Królowej Bony 6 w Gliwicach

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacje techniczne należy odczytywać i rozumieć w zalecaniu i wykonywaniu robót opisanych w pkt. 1.2 jako część Dokumentów Przetargowych.

1.4. Zakres Robót

- CPV 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę:
  - Roboty pomiarowe związane z wytyczeniem projektowanych elementów zagospodarowania terenu;
  - Demontaż istniejącego ogrodzenia stalowego wraz z podmurówką
  - Demontaż istniejącej dwuskrzydłowej bramy wjazdowej;
  - Demontaż istniejących ławek betonowych;
  - Demontaż istniejących urządzeń zabawowych przewidzianych do ponownego montażu;
  - Demontaż i utylizacja urządzenia zabawowego;
  - Usunięcie zdegradowanej wierzchniej warstwy gruntu;
  - Roboty ziemne związane z niwelacją terenu oraz zmianą ukształtowania istniejącego wzniesienia;
  - Wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu i pozostałych materiałów z rozbiórek wraz z zagospodarowaniem odpadów.
- CPV 45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych:
  - Korytowanie pod projektowaną nawierzchnię utwardzoną
  - Profilowanie i mechaniczne zagęszczenie podłoża;

- Ułożenie geowłókniny separacyjnej;
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- Wykonanie ław betonowych z oporem pod obrzeża;
- Dostawa i montaż obrzeży betonowych
- Wykonanie warstwy bazowej z kruszywa związanego żywicą poliuretanową wraz z systemową siatką wzmacniającą;
- Wykonanie nawierzchni typu kamienny dywan z naturalnego kruszywa kamiennego i żywicy poliuretanowej wraz z systemową siatką wzmacniającą.

- CPV 45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych:
  - Usunięcie zdegradowanej warstwy gruntu
  - Mechaniczne wzruszenie gruntu rodzimego
  - Oczyszczenie podłoża z kamieni, gruzu, korzeni i zanieczyszczeń;
  - Niwelacja i profilowanie terenu z ukształtowaniem projektowanych spadków;
  - Dostawa i rozłożenie ziemi urodzajnej
  - Przygotowanie podłoża pod zasiew trawnika;
  - Wykonanie trawników z siewu
  - Pielęgnacja założonych trawników przez okres 12 tygodni, obejmująca podlewanie, odchwaszczanie, koszenie i uzupełnianie zasiewów.
- CPV 45112712-9 – Roboty w zakresie kształtowania ogrodów:
  - Wykonanie wykopu pod projektowany ogród deszczowy o powierzchni
  - Oczyszczenie i wyprofilowanie dna wykopu;
  - Wykonanie ławy betonowej z oporem z betonu C16/20;
  - Dostawa i montaż palisady betonowej
  - Wykonanie warstwy drenażowej ze żwiru płukanego;
  - Ułożenie geowłókniny separacyjno-filtracyjnej;
  - Wykonanie warstwy filtracyjnej z piasku płukanego;
  - Wykonanie warstwy wegetacyjno-filtracyjnej z przepuszczalnego podłoża ogrodniczego;
  - Dostawa i wykonanie nasadzeń roślin wieloletnich zgodnie z dokumentacją projektową;
  - Wykonanie ściółkowania powierzchni ogrodu deszczowego zrębkami drzewnymi lub korą.
- CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne:
  - Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni istniejącego muru ceglanego;
  - Naprawa lokalnych ubytków tynku i wyrównanie podłoża;
  - Wykonanie dwuwarstwowej hydroizolacji bitumicznej typu KMB/PMBC
  - Montaż folii kubełkowej zabezpieczającej hydroizolację;
  - Montaż systemowych listew wykończeniowych folii kubełkowej.
- CPV 45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń:
  - Wytyczenie przebiegu projektowanego ogrodzenia;

- Wykonanie wykopów punktowych pod fundamenty słupków ogrodzeniowych;
- Wykonanie fundamentów betonowych z betonu C16/20;
- Dostawa i montaż stalowych słupków ogrodzeniowych;
- Dostawa i montaż systemowego ogrodzenia panelowego stalowego
- Dostawa i montaż dwuskrzydłowej bramy wjazdowej o szerokości 3,5 m;
- Montaż okuć, zamków, zawiasów i elementów zabezpieczających bramę;
- Regulacja i sprawdzenie prawidłowości działania bramy oraz stabilności ogrodzenia.

- CPV 37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw:
  - Ponowny montaż istniejących urządzeń zabawowych po wykonaniu robót ziemnych i niwelacyjnych;
  - Stabilizacja i prawidłowe osadzenie urządzeń zabawowych;
  - Kontrola prawidłowości montażu i bezpieczeństwa użytkowania urządzeń.
- CPV 45212140-9 – Obiekty rekreacyjne:
  - Dostawa i montaż siedzisk o konstrukcji stalowej z elementami drewnianymi;
  - Montaż konstrukcji wsporczych siedzisk do palisady betonowej;
  - Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych i impregnacji elementów drewnianych;
  - Sprawdzenie stabilności oraz bezpieczeństwa zamontowanych siedzisk.

1.5. Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu (zgodnie z zawartą umową na realizację kontraktu).

Upoważniony przedstawiciel inwestora – osoba wyznaczona przez Inwestora , upoważniona do nadzoru nad Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu(zgodnie z zawartą umową na realizację kontraktu).

Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej,

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomi się a ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania norm

i standardów według stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej.

Roboty należy wykonać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do **dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji** przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie w terminie wykonania robót.

1.6.1. Przekazanie Budowy

W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla Robót.

1.6.2. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa obejmuje Projekt wykonawczy, składający się z:

- Projektu wykonawczego pt.:

MODERNIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 23 W GLIWICACH PRZY ULICY KRÓLOWEJ BONY 6

1.6.3. Dokumentacja przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu

Nie dotyczy.

1.6.4. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę

Nie dotyczy.

1.6.5. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

a) Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacje Techniczne dostarczone Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora są istotnymi elementami Kontraktu i jakiekolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak gdyby były zawarte we wszystkich dokumentach.

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Specyfikacje Techniczne,
- Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Specyfikacjach Technicznych i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić upoważnionego przedstawiciela Inwestora, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

b) Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami materiałowymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych.

1.6.6. Zabezpieczenie Placu Budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku na Placu Budowy przez cały okres realizacji kontraktu, od daty rozpoczęcia aż do czasu wykonania i przejęcia robót.
- W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją kontraktu.
- Wykonawca jest gospodarzem na terenie placu budowy od czasu jego przejęcia od inwestora, do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy
- **Koszt zabezpieczenia Placu Budowy należy uwzględnić w cenie inwestycji**

1.6.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na:

- lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
    - zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami,
    - zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi,
    - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

1.6.8. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy

1.6.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

1. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
2. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawniona jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
3. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

1.6.10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
2. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Placu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Placu Budowy.
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie inwestycji.

1.6.11. Ochrona własności prywatnej i publicznej

1. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.
2. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

1.6.12. Zabezpieczenie robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu..
2. Każdy odcinek robót powinien być utrzymany w zadawalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu wydania przekazania budowy Zamawiającemu.
3. Upoważniony przedstawiciel inwestora może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

1.6.13. Zgodność z prawem i innymi przepisami

1. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót.
2. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela inwestora o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

1.6.14. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentacji powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

1. Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót powinny:
    - być nowe i nieużywane ,
    - odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
    - mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót,

3. Typy i producenci urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej służą jedynie dokładnemu określeniu wymaganych parametrów i jakości. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów z zachowaniem wymaganych parametrów i nie gorszej jakości niż zaprojektowane, jednakże każdorazowo należy uzyskać akceptację ich zastosowania. Zamiany materiałów i urządzeń akceptuje upoważniony przedstawiciel inwestora.

2.2. Pozyskiwanie materiałów

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczaniem materiałów do robót.

2.3. Materiały nie zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi

1. Wykonawca usunie z terenu budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji technicznej.
2. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

1. Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.
2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z upoważniony przedstawicielem inwestora lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Opis Przedmiotu Zamówienia lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela inwestora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody upoważnionego przedstawiciela inwestora.

3. SPRZĘT

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych.

4. TRANSPORT

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i ma właściwości przewożonych materiałów.
2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do placu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wymaganiami Specyfikacji Technicznych oraz poleceniami upoważnionego przedstawiciela inwestora.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Decyzje upoważnionego przedstawiciela inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważnionego przedstawiciela inwestora uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię
4. Polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.
5. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.
6. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji upoważnionego przedstawiciela inwestora.

   Podczas realizacji robót konieczne będzie wykonanie następujących badań:

   - próby ciśnieniowe wykonanych instalacji,
   - pomiary dot. instalacji elektrycznych.

5.2. Dokumenty Budowy

Podstawowe dokumenty budowy to:

- dziennik budowy (w uzgodnionym zakresie),
- pozwolenie na realizacje inwestycji (jeśli wymagane prawem),
- protokoły przekazania Palcu Budowy,
- dokumenty zatwierdzenia wykonania robót,
- uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi wraz z innymi uzgodnieniami prawnymi,
- protokoły ze spotkania na terenie budowy oraz polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora,
- korespondencja budowy,
- umowa na realizację robót.

Wpisy do dziennika Budowy będą dokonywane regularnie i powinny rejestrować postęp robót, ochronę osób własności, a także kwestie techniczne i aspekty związane z zarządzaniem budową. Zapytania, uwagi lub propozycje Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy zostaną przedłożone upoważnionemu przedstawicielowi inwestora, Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Dokumenty budowy winny być przechowywane w miejscu bezpiecznym i dostępnym dla Wykonawcy i Inwestora.

Każdy zagubiony dokument będzie niezwłocznie zastąpiony zgodnie z właściwymi wymogami.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Rodzaje odbiorów

Prowadzone roboty podlegają następującym etapom odbioru dokonywanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru, przedstawicieli użytkownika, przy udziale Wykonawcy:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiorowi końcowemu,
c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

6.2. Odbiór robót zanikających i ulęgających odkryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Jakość i ilość robót ulęgających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacja techniczną i uprzednimi ustaleniami. Nie odebranie robót we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

6.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, a bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontrolnych, licząc od dnia potwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela inwestora zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez upoważnionego przedstawiciela inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

6.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 6.4 „Odbiór końcowy robót".

Dodatkowe warunki realizacji i odbioru zadania określa umowa na wykonanie robót.

7. PRZEPISY ZWIĄZANE

PODSTAWA OPRACOWANIA – PRZEPISY I NORMY

Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami – w zakresie właściwym dla realizacji zamówienia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 873 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm., w tym Dz.U. z 2026 r. poz. 597);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

Normy i dokumenty techniczne

Wyposażenie placów zabaw i bezpieczeństwo użytkowania:

- PN-EN 1176 (seria) – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – wymagania bezpieczeństwa, metody badań, instalowanie, kontrola, konserwacja i eksploatacja;
- PN-EN 1177+A1:2024-05 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia.

Roboty betonowe i elementy prefabrykowane:

- PN-EN 206+A2:2021-08 – Beton – Wymagania, właściwości użytkowe, produkcja i zgodność;
- PN-B-06265:2022-08 – Beton – Wymagania, właściwości użytkowe, produkcja i zgodność – Krajowe uzupełnienie PN-EN 206+A2:2021-08;
- PN-EN 12620+A1:2010 – Kruszywa do betonu;
- PN-EN 1340:2004 – Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań, w zakresie właściwym dla projektowanych obrzeży.

Roboty ziemne i nawierzchnie:

- PN-B-06050:1999 – Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne;
- PN-S-02205:1998 – Drogi samochodowe – Roboty ziemne – Wymagania i badania, w zakresie odpowiednim do wykonywanych robót ziemnych i podbudów;
- Karty techniczne, instrukcje wykonania oraz wytyczne technologiczne producentów systemów nawierzchni żywiczno-kruszywowych przeznaczonych do użytkowania zewnętrznego.

Konstrukcje stalowe i zabezpieczenia antykorozyjne:

- PN-EN ISO 1461 – Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową – Wymagania i metody badań;
- PN-EN ISO 12944 (seria) – Farby i lakiery – Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.

Dokumentacja projektowa:

- PN-B-01027:2002 – Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;
- PN-B-01025:2004 – Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

Postanowienia końcowe

Przy projektowaniu, wykonywaniu i odbiorze robót należy uwzględniać przepisy prawa, normy, wymagania techniczne oraz zasady wiedzy technicznej właściwe dla zakresu realizowanej inwestycji.

Wykonanie robót powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, właściwymi instrukcjami producentów materiałów i systemów oraz obowiązującymi wymaganiami bezpieczeństwa.

W odniesieniu do norm niepowołanych obowiązkowo w przepisach prawa dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań technicznych, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów użytkowych, wytrzymałościowych, trwałościowych i bezpieczeństwa.

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać dokumenty wymagane do ich legalnego wprowadzenia do obrotu lub udostępnienia na rynku i zastosowania w obiektach budowlanych, odpowiednio do obowiązujących przepisów.

-